FICHA INFORMATIVA

En este apartado encontrarás la información sobre los elementos que la autoridad considero para facilitar la construcción de la obra social denominada “Modernización Avenida Paseo de la Reforma” la cual fue elegida por los habitantes de la colonia Lomas del Marqués dentro del Ejercicio de Democracia Participativa de Gobierno Abierto del Municipio de Querétaro.

QUERÉTARO
MUNICIPIO

Municipio de
Querétaro
Lo hacemos todos

MODERNIZACIÓN AV. PASEO DE LA REFORMA, LOMAS DEL MARQUES

Secretaría de Obras Públicas

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DE LA FACTIBILIDAD

DANDO ATENCIÓN A LA SOLICITUD EXPRESADA POR LOS HABITANTES DE ESTA COLONIA EN UNA VISITA A SITIO, EN LA CUAL MANIFIESTAN LA NECESIDAD DEL MANTENIMIENTO VIAL EN EL FRACC. LOMAS DEL MARQUES, REHABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, CARENCIA DE UN ÁREA DESTINADA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO; SE REALIZÓ LA VALIDACIÓN FÍSICA DE LAS NECESIDADES, EN DONDE SE OBSERVÓ UN DAÑO TOTAL EN LA BANQUETA DEL LADO SUR COLINDANTE A LOS VECINOS, OCASIONADO POR LOS MALOS TRABAJOS DEL CRECIMIENTO DE LAS REDES DE COMUNICACIÓN; SUMADO A ESTO LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS QUE LA HAN DAÑADO Y LA CARENCIA DE UN ÁREA DESTINADA PARA ACTIVIDADES COMUNITARIAS.

EN MATERIA VIAL SE OBSERVÓ LA AVENIDA EN MALAS CONDICIONES, EL ÁREA DE RODAMIENTO SE ENCUENTRA ONDULADO EN UN 50% DE SU LONGITUD, PROVOCADO POR EL TRASPORTE URBANO QUE REALIZA ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE SIN NINGÚN ORDEN, POR EL PESO EXCESIVO DE LAS UNIDADES MOTORAS, POR LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS Y POR FALTA DE UN MANTENIMIENTO, LO QUE HA PROVOCADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS CONGESTIONAMIENTO VIAL QUE OCASIONA RETRASO EN LOS TRAYECTOS, ASÍ COMO DETERIORO EN LOS VEHÍCULOS PARTICULARES, LO QUE SE REFLEJA EN UNA BAJA DEL COMERCIO LOCAL. AL MISMO TIEMPO SE OBSERVÓ QUE LOS VECINOS TIENEN DIFICULTAD PARA EL CRUCE DE LA AVENIDA Y PODER ACCEDER AL ÁREA COMERCIAL Y/O DE USO COMÚN, POR LO QUE SE DETERMINA LA FACTIBILIDAD DE LA OBRA MANTENIMIENTO Y ORDENAMIENTO VIAL, SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, ASÍ MISMO LA FALTA DE ESPACIO PARA DESARROLLO DE LOS VECINOS , EN EL CUAL SE PUEDAN CAPACITAR Y TENER UN MEJOR DESARROLLO COMO SERES HUMANOS.

INFORMACIÓN QUE SE HAYA ANALIZADO PARA ESTABLECER LAS ACCIONES

DETERMINADA LA FACTIBILIDAD DE LAS OBRAS, SE PROCEDIÓ A CONVOCAR A MESAS DE TRABAJO CON LOS VECINOS AFECTADOS, CON EL OBJETO PRINCIPAL DE OBTENER LAS ACCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LA DEMANDA CIUDADANA, EN DONDE INTERVINIERON LOS VECINOS, AUTORIDADES MUNICIPALES, PERSONAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE QUERETARO Y LA COMISIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN LAS QUE DESTACARON LAS SIGUIENTES ACCIONES:

- TRABAJO EN CON LOS COLONOS DE ACUERDO A SUS OPINIONES Y PROPUESTAS DE ACCIONES A REALIZAR EN LA COLONIA.
- PARA LA REALIZACIÓN DE LA DE LA VIALIDAD SE REALIZO LA PROPUESTA EN CONJUNTO CON LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD.
- SE REVISÓ LA FACTIBILIDAD DE TERRENOS.
- SE ANALIZARON COSTOS PARAMÉTRICOS PARA INTEGRAR AL MONTO DESTINADO PARA EJERCER EN LA COLONIA.
- PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO SE REALIZO UN TRABAJO EN CONJUNTO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL PARA LA VIABILIDAD DE OPERACIÓN DEL INMUEBLE PROPUESTO.
- SE REALIZO UN CENSO CON LOS COLONOS LOS CUALES POR DEMOCRACÍA Y MAYORÍA DE PARTICIPACIÓN DECIDIERON QUE SE REALICE LA OBRA MANTENIMIENTO Y ORDENAMIENTO VIAL, SUSTITUCIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES.

DERIVADO DE LAS MESAS DE TRABAJO QUE SE TUVIERON, SE LOGRÓ EN UN CONCENSO GENERAL A TRAVES DE LA SELECCIÓN DE LAS ACCIONES A EJECUTAR EN ESTA COLONIA, LA CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE CONCRETO EN EL LADO DONDE HAY VIVIENDAS, EL MANTENIMIENTO Y ORDENAMIENTO DE LA VIALIDAD, RESPETANDO EL ACABADO DE ORIGEN (ADOCRETO); ASÍ MISMO SE CONSIDERÓ EL REORDENAMIENTO DE LOS PARADEROS PARA EL TRANSPORTE PÚBLICO, LA DELIMITACIÓN DE LOS CARRILES, EL INCREMENTO DE VEGETACIÓN Y TEXTURAS, ASI COMO ALGUNOS PASOS PEATONALES A NIVEL.

INFORMACIÓN GENERADA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES

PARA LOS TRABAJOS SE ESTÁ REALIZANDO UN PROYECTO EJECUTIVO APEGADO A LAS NORMAS QUE INCLUYEN ESTUDIOS COMO LA MECÁNICA DE SUELOS, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO; POSTERIORMENTE SE PROCEDERÁ A LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE, CONCURSO, CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DANDO SEGUIMIENTO Y CONTROL EN TIEMPOS, CALIDAD Y COSTO DE LOS MISMOS.